

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d.29.april 2014.

Generalforsamlingen blev indledt med et foredrag om tyverisikring og nabohjælp ved kriminalassistent Niels Larsen fra Den kriminalpræventive Afdeling hos Københavns Politi.

Niels Larsen omtalte kort det hjemmerøveri, der for nylig fandt sted i grundejerforeningen. Han pointerede, at for hjemmerøverier gælder det, at i 98 % af tilfældene kender den forurettede og gerningsmanden hinanden. Han frarådede at have peberspray liggende klar i huset i tilfælde af røveri. Peberspray er omfattet af våbenloven og som sådan ulovlig. Bøden for at besidde peberspray udgør den nette sum af 6.000 kr. I de sidste 50 år er der i Danmark sket et fald i strafferetslige overtrædelser fra 670.000 til 620.000. Et højt antal, som politiet arbejder på at nedbringe for at skabe større tryghed for borgerne. Det blev demonstreret, hvor let en tyv kan komme ind i huset via døre og vinduer. Herefter blev der givet flere nyttige tips til at sikre huset med alarmer, låse og sikringsbeslag. Et godt råd var desuden ikke at skilte med værdigenstandene samt sørge for at få taget billeder af disse. Niels Larsen rundede af med varmt at anbefale Nabohjælp. Erfaringer viser, at man med Nabohjælp kan undgå op til hvert 4. indbrud. Man kan tilmelde sig på www.nabohjælp.dk. Inden Niels Larsen takkede af, blev der uddelt flere informative pjecer. Pjecerne kan fås hos Det Kriminalpræventive Råd.

Efter en kort pause gik mødet over til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2013
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for 2014, medlemskontingent og indskud
 - Det foreslås at hæve kontingent med 3% dækkende almindelige prisstigninger således at enhedsbidraget udgør 445,58 kr.pr.medlem og arealbidraget 2,86 pr. m2
 - Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr
 - Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr
6. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
7. Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Jørgen Tetzschner afgår efter tur)
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (John Sass og Rasmus Torekov afgår efter tur)

9. Valg af en revisor (Sten Mau afgår efter tur)

10. Valg af revisorsuppleant (Niels Jepsen afgår efter tur)

11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev enstemmigt valgt. PL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Der deltog 29 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Ingen grundejere medbragte fuldmagter.

Ida Birgitte Nielsen (IN), Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

Ad.2. Beretning om foreningens virksomhed.

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

2013 var rent økonomisk set et opsparingsår. To store projekter skal finansieres i 2014. Det drejer sig om istandsættelse af vejbanen på Fuglsang Alle mellem Brønshøjvej og Borrebyvej. Der skal desuden foretages en genopretning af fortovej på Bækkeskovvej. Først når disse projekter er finansieret, vil der successivt ske asfaltering af foreningens øvrige veje.

En stor del af bestyrelsens tid er i 2013 gået med besigtigelse, korrespondance og møder i forbindelse med jordlægning af elkabler. Inden DONG påbegyndte arbejdet, indgik bestyrelsen en tilsynsaftale med det rådgivende ingeniørfirma Hartvig Consult. På trods af dette har samarbejdet med DONG på flere måder været udfordrende og tidskrævende.

Er der grundejere som mener, at kvaliteten af DONG's kabellægningsprojekt har forringet deres fortovej, vil bestyrelsen gerne informeres om dette inden 1.års gennemgangen, som finder sted ultimo oktober 2014. Henvendelse om dette kan ske på e-mail: vejudvalg@bghaveby.dk.

SKR omtalte kort den erstatningssag, der er rejst mod foreningen. Advokat er sat på sagen.

SKR gjorde opmærksom på, at ifølge Københavns Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering §5 stk.3 må påhængskøretøjer - herunder campingvogne med tilladt totalvægt på højst 2000 kg kun parkeres i indtil 24 timer. Herefter skal påhængskøretøjet flyttes.

Herefter var der følgende kommentarer til formandens beretning:

Bestyrelsesansvarsforsikringen dækker kun, hvis vejudvalget har været ude at syne foreningens veje 2 gange i løbet af et år. Hertil svarede SKR, at vejudvalget har været ude flere gange i løbet af året blandt andet i forbindelse med DONG projektet.

Der blev spurgt til en fremadrettet plan for foreningens veje. SKR svarede, at efterhånden som der er økonomi til det, vil vejbaner blive asfalteret og bump anlagt.

Én grundejer spurgte til de gule markeringer på rønnebærtræerne på Fuglsang Alle. Da gartneren sidste år beskar træerne, konstaterede han, at en del træer ikke trivedes. Disse træer blev markeret med gult. Bestyrelsen holder øje med disse træer, da enkelte muligvis skal udskiftes.

Der blev spurgt til Grøn Vejplan 2013 og udtrykt forslag om at lave en rundkørsel på Valløvej/Gaunøvej, idet højrevigepligten ikke overholdes. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med en rundkørsel. SKR svarede, at Grøn Vejplan blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Der er ikke økonomi tilknyttet Grøn Vejplan 2013, da vejplanen er en skitse til, hvordan området kunne se ud. Der er således tale om overordnede retningslinjer. Grøn Vejplan integreres i den oprindelige vejplan, som blot strækkes over en længere periode. Der skal stemmes om de enkelte elementer i Grøn Vejplan 2013 førend de sættes i værk. I den forbindelse kan der også ske ændringer i deres udformning. Begrundelsen for at bestyrelsen havde valgt kryds frem for rundkørsel ved Valløvej/Gaunøvej var, at en rundkørsel "tilgodeser" bilister, ikke fodgængere. Der er pt ikke økonomi til at iværksætte planen, da der først skal laves bump på Beldringevej, Basnæsvej, Spanagervej og Borrebyvej.

Herefter blev beretningen sat til afstemning.

28 stemte for, 0 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Ad. 3 Det reviderede regnskab for 2013.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige punkter i det udsendte regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev sat til afstemning.

28 stemte for, 0 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Ad. 4 Indkomne forslag.

Der var ingen forslag indkommet.

Ad. 5 Godkendelse af budget for 2014, medlemskontingent og indskud.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik forslag til budget.

Herefter var der følgende spørgsmål:

Prisoverslag på asfaltering af Fuglsang Alle? SKR svarede, at prisen formentlig bliver omkring 500.000 kr.

Opfordring fra en grundejer til, at bestyrelsen er kritisk overfor den fordelingsnøgle for Fuglsang Alle, som fremlægges af Københavns Kommune. SKR svarede, at bestyrelsen vil se kritisk på fordelingsnøglen samt inddrage Fællesforeningen for Grundejere.

Én grundejer spurgte til, om plejehjemmet Johannesgården i forbindelse med byggeriet var blevet bonnet for merudgifter affødt af den megen lastbilkørsel med øget slid på vejbanen til følge? SKR svarede, at det kun var muligt at få kompensation for ganske få kvadratmeter.

Sidste spørgsmål gik på, hvornår Broksøvej skulle asfalteres? Svaret var, at ifølge den oprindelige plan skulle det være sket i 2011. Broksøvej står for tur, når Fuglsang Alle og Bækkeskovvej er lavet.

Herefter blev budgettet sat til afstemning.

28 stemte for, 0 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Ad.6 Valg af formand.

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR), Spanagervej 15, genopstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlem.

Jørgen Tetzschner (JT), Beldringevej 15, afgik efter tur og ønskede genvalg. JT blev enstemmigt valgt.

Ad. 8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

John Sass (JS), Bækkeskovvej 18, afgik efter tur og ønskede genvalg.

JS blev enstemmigt valgt som 2.suppleant.

Rasmus Torekov (RT), Borrebyvej 49, afgik efter tur og ønskede genvalg.

RT blev enstemmigt valgt som 1.suppleant.

Ad. 9. Valg af en revisor.

Sten Mau, Basnæsvej 2, genopstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad. 10. Valg af en revisorsuppleant.

Niels Jepsen (NJ), Gaunøvej 30, var ikke til stede på generalforsamlingen. Niels Jepsen havde givet udtryk for, at han ønskede genvalg.

NJ blev enstemmigt valgt

Ad. 11. Eventuelt.

En grundejer fra Brønshøjvej fremsatte ønske om, at grundejere fra Brønshøjvej kan melde sig ud af foreningen alternativt være passive medlemmer uden at betale kontingent.

SKR mindede om, at sagen har været til diskussion for flere år siden. Det er en tinglyst servitut, at køber man hus på Brønshøjvej, er man medlem af Brønshøjgaards Haveby. Grundejerne på Brønshøjvej kan ikke melde sig ud, men grundejerforeningen giver nedslag i kontingentet i henhold til en tidligere generalforsamlingsbeslutning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.50.

Palle Lolk, dirigent

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand